

Ombilda Östra Älvsala Tomtägarföreningen till samfällighetsförening.

Bakgrund

Östra Älvsala detaljplanläggs och kommunalt vatten och avlopp kommer att anslutas till fastigheterna. Detta kommer troligen medföra förändringar med nya ägare, nybyggnation och krav/önskemål på föreningen. Därmed finns anledning att se över föreningsformen och ombilda föreningen till samfällighet som har starkare stöd i lagen.

Motivering

Några kort fakta om ideell förening och samfällighetsförening:

Ideell förening

- Frivilligt att vara medlem. Medlem kan gå ur föreningen, inte betala avgift men ändå nyttja föreningens vägar, bad och mark.
- Problem med att driva in obetalda medlemsavgifter.

Samfällighetsförening

- Fastighet blir automatiskt obligatorisk medlem vid förrättning. Fastigheten knyts juridiskt till föreningen.
- Medlem får ägarandel i samfällighetens gemensamhetsanläggningar som väg, mark- och vattenområde.
- Obetalda medlemsavgifter kan drivas in.
- Samfälligheten kan ta banklån för investeringar i gemensamhetsanläggningar.
- Ekonomisk underhålls-förnyelseplan och fond för t.ex. väg skall finnas.

Fördjupad information

Dokument " Bilaga ombilda Östra Älvsala Tomtägarförening till samfällighetsförening, 2021" ger mer ingående information om motivering och genomförandeprocessen.

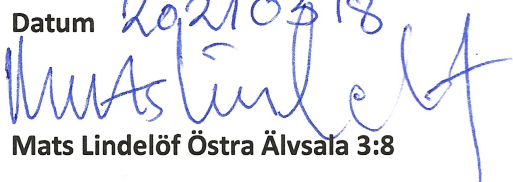
Yrkande

Därför yrkas att årsmötet 2021 beslutar att:

- Snarast ansöka om bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening hos Lantmäteriet
- utse en arbetsgrupp som samordnar/förbereder förrättning, hanterar kontakten med Lantmäteriet och informerar medlemmarna
- uppdra åt enskild(a) fastighetsägare i arbetsgruppen/styrelsen att begära det formella bildandet av gemensamhetsanläggning och Östra Älvsala samfällighetsförening
- tomtägarföreningen står kostnaden för ombildning till samfällighet

Datum

2021-03-18


Mats Lindelöf Östra Älvsala 3:8


Bo Lennfjord Östra Älvsala 3:26